

**HÖVEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. JANUÁR 26. NAPJÁN TARTOTT**

**NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT**

**JEGYZŐKÖNYV**

## Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

III/54-1/2022.

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 26. napján, 15.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal, 9361 Hövej, Fő u. 52.

**Jelen vannak:**

Vargáné Molnár Zsuzsanna	polgármester
Szekeresnő Czimmermann Ilona	alpolgármester
Dr. Gálné Stipkovits Teréz	képviselő
Németh Gyula	képviselő
Vörös Balázs	képviselő
dr. Pintér Orsolya	jegyző

Érdeklődő a lakosság részéről: 1 fő.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Gyula képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**1/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 26-ai képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Németh Gyula képviselőt megválasztja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Tekintettel arra, hogy a játszótérre kért árajánlatok maradéktalanul nem érkeztek be, azokat nem tudják elbírálni, javasolja, hogy módosítsák a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot „Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat keretében, tervdokumentáció készítése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása” napirendi pontra. Szavazásra bocsátja a napirend módosításáról szóló határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**2/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 26-ai képviselő-testületi ülése meghívójában szereplő 5. napirendi pontot „Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat keretében, tervdokumentáció készítése tárgyában érkezett ajánlatok elbírálása” napirendi pontra módosítja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**3/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 26-ai képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND**

- 1. Németh Zoltán Levente fejlesztési elképzelései, tervei**  
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 2. A hivatalsegéd munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálása**  
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 3. Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**  
Előterjesztő: dr. Pintér Orsolya jegyző
- 4. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton történő indulás megtárgyalása**  
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 5. Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat keretében, tervdokumentáció készítése tárgyában érkezett ajánlatok elbírálása**  
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 6. A Hövej belterület 190/9 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**  
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

## 7. Egyebek

Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

#### 1.) Napirendi pont: Németh Zoltán Levente fejlesztési elképzelései, tervei

##### Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Felkéri Németh Zoltán Leventét a megkeresésében foglaltak részletes ismertetésére. Kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük merül fel az elhangzottakkal kapcsolatban, azt most tegyék fel Németh Zoltán Levente részére.

##### Németh Zoltán Levente:

Ismerteti a képviselő-testületnek küldött megkeresésében foglalt, Hövej község területét érintő terveit, fejlesztési elképzeléseit. Az 1. számú beruházás a meglévő lakóparknak az északnyugati részén levő, anno „különleges kempingterület” kijelölésének a módosítása lenne. Az elmúlt 20 év bebizonyította, hogy a kempingre ilyen vonatkozásban nincs szükség és nem látunk arra lehetőséget, hogy ide kemping valósuljon meg. Az említett terület beleilleszkedne a már meglévő lakóparkba akként, hogy a meglévő tavat bővítenénk és körbe építési telkek alakulnának ki. A telkekhez kialakulna a közműhálózat is, átépítenénk a vízhálózatot, illetve körbevinnénk az utat is, úgy, hogy a lakópark ezen része körbejárható legyen és minden telek úttal, illetve közművekkel ellátott legyen. Egyeztettem az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Csornai szakaszmérnökségével, hogy mi lenne a legjobb megoldás, ami az állandó vízszintet biztosítaná. A lakópark alá tennének be egy fenékküszöböt, a vízháztartás biztosított lenne.

##### Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Ezt a vélemény a Vízügyi Igazgatóság írásba is foglalja, illetve foglalta?

##### Németh Zoltán Levente:

Nincs akadálya, hiszen vízjogi létesítési engedélyt is szükséges kérni a fenékküszöb létesítésére. A 2. számú beruházás: a höveji Major mögötti területen kialakításra került egy tó, amely teljes egészében már meg is valósult, illetve ennek a környezetének a rekultivációja is. A rendezési terv módosítását akként szeretném kérni, hogy a tó körül üdülőtelkek kerüljenek kialakításra a mellékelt rendezési terv szerint. Természetesen a teljes kialakítás (úthálózat, közművesítés) illetve a rendezési tervnek az ide eső része az a társaságunkat illetné. A közművek adottak hozzá, körbe kiépülne egy úthálózat. A tó már nagy részben elkészült.

##### Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A 2. számú beruházás ellen nincs kifogása.

**dr. Pintér Orsolya jegyző:**

A közművek kialakítása, illetve az út kiépítése az 1. számú beruházásnál is említésre került. Milyen minőségű úthálózatot tervezne? A Napsugár utcához és környékéhez hasonlóan csak murvás utat vagy aszfaltozás is történne?

**Németh Zoltán Levente:**

Mindenképpen csak murvás utat. Ez a működőképes megoldás, mivel még az építkezések jó ideig zajlani fognak.

**dr. Pintér Orsolya jegyző:**

Az építkezések előrehaladásával sem tervezne aszfaltos utat? Hasonlóan a Napsugár utcához, az önkormányzatnak átadott útként, önkormányzati pályázat benyújtása útján tervezi aszfaltos útként kiépíteni?

**Németh Zoltán Levente:**

A végső cél mindig a szilárd burkolatú út kialakítása. Amennyiben maradnának a pályázati lehetőségek a jövőben is, nekik természetesen az lenne a jó megoldás, ha átadhatnák az önkormányzatnak és az önkormányzat meg tudná valósítani pályázati forrásból a felújítást. Terhet azonban nem akar az önkormányzatnak átadni, vagyis elkerülné azt, hogy ha nincs rá forrása az önkormányzatnak, a lakók akkor is az önkormányzatnál igényeljék az út kiépítését.

**dr. Pintér Orsolya jegyző:**

A kérdése is leginkább erre irányult, hiszen a korábban az AGRO-FAVORIT Kft. tulajdonát képező Napsugár utcában az elmúlt időszakban is hasonló problémákkal szembesültek az önkormányzat részéről.

**Németh Zoltán Levente:**

Az ott egy belterületi lakóövezet, természetes elvárásuk a lakóknak, hogy legyen aszfaltos út. Ez a 2. számú beruházás itt maradjon külterület és kavicsos út, nem jelenthet terhet az önkormányzatnak. A 6. számú beruházás: szeretnénk egy állatsimogató központot létrehozni. Ennek a pontos helye: ahogyan Vitnyédről Hövejre érkezünk, a falu határában jobb kéz felől, a falu belterületi határa és a meglévő Major közötti területen. Ez által lehetőséget biztosítanánk egy turisztikai látványosság megvalósítására, mind hazai és nem hazai állatoknak bemutatására. Ez egy látogató központ funkciót töltene be. Ehhez az szükségeltetik, hogy a jelenleg a mezőgazdasági terület megnevezés állattartó telep megnevezéssé minősítsük át a rendezési tervben.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Ez ellen nincs kifogása. Milyen időintervallumban tervezi megvalósítani ezeket a beruházásokat?

**Németh Zoltán Levente:**

Az 1. már folyamatban van, a vízjogi létesítési engedélyt talán hamarosan meg is kapják. A 2. tekintetében: a tó rekultivációja kb. márciusra készen van. Az állatsimogató a rendezési terv módosításától függ. A további beruházások inkább elvi síkúak, nem annyira elsődlegesek, inkább lehetőség. A 3.: Kapuvár felől beérkezvén Hövejre jobb oldalt az Ibolya utca és a Kardos közötti területnek a hasznosítását szeretném megvalósítani. A terület közepére egy tavat létesítenék, és a már kialakult Ibolya utcai hatalmas nagy telkekből némileg kisebbeket csinálva, az Ibolya utca, a

beérkező közút valamint a Kardos mentén kialakítva egy utat, lehetőséget biztosítanánk, hogy egy gyönyörű szép tó és körülötte telkek, házak alakuljanak ki. A tavak körül kialakított telkeknek köszönhetően, míg korábban, az 1991-es nyilvántartás szerint még 3 Ft/m<sup>2</sup>-es áron mentek a telkek, ez a megyei kb. utolsó előtti hely volt, a jelenlegi adatok szerint Hövej a 3. legdrágább ingatlanokkal rendelkező falu a megyei nyilvántartásban.

**Vörös Balázs képviselő:**

Nem is jönnek azóta fiatalok ide.

**Németh Zoltán Levente:**

Más a véleménye. Nem tartja szerencsésnek nagyon olcsó telkek kialakítását, mert túlzottan sokak számára elérhető, akik esetlegesen negatív hatással lehetnek a faluban lakókra. Költségesebb telkek esetén egy teljesen más réteget kapnak a faluba.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Amit már korábban is kérdezett: a Kardos nem befolyásolja a tervezett 3. számú beruházásnál építendő ingatlanokat?

**Németh Zoltán Levente:**

Nem, hiszen gyakorlatilag ugyanaz a helyzet, mint a Papagénó tónál. Statikailag a víz sohasem fog problémát okozni Hövejen. Még a régi, beton alapok nélkül épült házak sincsenek veszélyben. A 4. számú beruházás: a beruházást nevezzük északi, illetve keleti beruházásnak. A keleti beruházásnál a Hövej 0124/5-16 hrsz-ig terjedő területeken a már meglévő út mellett alakulnának ki építési telkek, és egy nagyon hosszan elnyúló és csodálatos látványt biztosító nagy tó kerülne kialakításra, körülötte sok-sok telekkel. Ez a legutolsó az elképzelései között. Az 5.: Hövejre Vitnyéd felől beérkezve a falu bal oldalán azon a részen, ahol egy út vezet be a lakóparkhoz és a már részben kialakult telkeken, amik már nem hasznosíthatók, valamint az a terület, amin annak idején egy sport terület lett kialakítva, de funkcióját nem tölti be, mert egy elhagyott mezőgazdasági gyepterületként van jelen pillanatban is, szeretnénk egy látványosságot megvalósítani, ami szintén hasonlóan illeszkedne a lakóparkhoz. Középen egy tóval és köré telkeket úgy kialakítva, hogy az beleilleszkedjen a vitnyédi úti telkek fejlesztésébe is, ahol jelen pillanatban is komoly problémát okoznak a hiányos közművek, illetve lehetőséget biztosítani arra vonatkozóan, hogy a Petőfi utcai ingatlanoknak a kertvége meghosszabbítva egy új utcára nézve közművesítve telkesíthetőek legyenek. Ehhez szintén az szükséges, hogy a területet első körben KBB besorolásba tennénk át, lehetőséget biztosítva a tó kialakításának és egy következő rendezési tervvel, amikor már a tó elkészült, megvalósult, rekultiválódott, akkor pedig kialakításra kerülnének a telkek.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A képviselő-testület nevében köszöni Németh Zoltán Leventének a jelenlétet és a tervezett beruházások ismertetését. Az elhangzottakat szükséges átgondolniuk, egyeztetniük a képviselőkkel. Értesíteni fogják, amint döntést hoztak az egyes beruházásokat illetően.

**Németh Zoltán Levente:**

Köszöni a lehetőséget, bízik a kedvező döntésben.

**Németh Zoltán Levente 16.02 órakor elhagyta az üléstermet.**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Kéri a képviselőket, hogy az ismertetett terveket, elképzeléseket gondolják át, a következő ülésen döntsenek róla.

**Vörös Balázs képviselő:**

Abban már most is biztos, hogy a foci pályával kapcsolatban nemmel fog szavazni, valamint a jelenlegi tavaknál lévő nagy tóra is. A többi tervvel kapcsolatban nincs ellenvetése.

**2.) Napirendi pont: A hivatalsegéd munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálása**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A képviselő-testület a 2021. december 1-jén tartott nyilvános képviselő-testületi ülésén, 48/2021. (XII. 1.) határozatával döntött arról, hogy a hivatalsegéd munkakör betöltésére – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján – pályázatot hirdet. A pályázat benyújtásának határideje 2022. január 23. napján járt le. A pályázati kiírásra összesen két pályázat (Bognár Mária, 9330 Kapuvár, Gyümölcsös u. 2. szám alatti lakos és Szekeresné Czimmermann Ilona, 9361 Hövej, Rákóczi Ferenc u. 4. szám alatti lakos) érkezett, melyeket ismertet. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bognár Mária pályázata nem tartalmazza valamennyi, a pályázati kiírásban felsorolt, a pályázat részeként benyújtandó iratot: nem csatolta az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát és az érvényes vezetői engedély másolatát. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szekeresné Czimmermann Ilona pályázata megfelel a törvényi feltételeknek és a pályázati kiírásnak, tartalmazza valamennyi csatolandó dokumentumot. Egyik pályázó sem kérte zárt ülés tartását. Javasolja, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa érvénytelenné Bognár Mária pályázatát, annak hiányosságai okán. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület által meghirdetett hivatalsegédi álláshelyre Bognár Mária, 9330 Kapuvár, Gyümölcsös u. 2. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.”

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**4/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület által meghirdetett hivatalsegédi álláshelyre Bognár Mária, 9330 Kapuvár, Gyümölcsös u. 2. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Javasolja Szekeresné Czimmermann Ilona hivatalsegédi munkakörbe, 2022. február 1. napjától kezdődően, határozatlan időre történő kinevezését.

**Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:**

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a döntéshozatalból való kizárását.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Szavazásra bocsátja Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester döntéshozatalból – személyes érintettség okán – történő kizárására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**5/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármestert „A hivatalsegéd munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú napirendi pont keretében, a hivatalsegéd kinevezése tekintetében a döntéshozatalból személyes érintettség miatt kizárja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szekeresné Czimmermann Ilona, 9361 Hövej, Rákóczi Ferenc u. 4. szám alatti lakos a képviselő-testület által meghirdetett hivatalsegédi álláshelyre érvényes pályázatot nyújtott be, a pályázati feltételeknek megfelel. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján kinevezi Szekeresné Czimmermann Ilona, 9361 Hövej, Rákóczi Ferenc u. 4. szám alatti lakost hivatalsegéd munkakörbe, 2022. február 1. napjától határozatlan időre. A hivatalsegéd közalkalmazotti jogviszonyára és illetményére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak az irányadóak. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.”

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**6/2022. (I. 26.) határozat:**

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szekeresné Czimmermann Ilona, 9361 Hövej, Rákóczi Ferenc u. 4. szám alatti lakos a képviselő-testület által meghirdetett hivatalsegédi álláshelyre érvényes pályázatot nyújtott be, a pályázati feltételeknek megfelel. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján kinevezi Szekeresné Czimmermann Ilona, 9361 Hövej, Rákóczi Ferenc u. 4. szám alatti lakost hivatalsegéd munkakörbe, 2022. február 1. napjától határozatlan időre. A hivatalsegéd közalkalmazotti jogviszonyára és illetményére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak az irányadóak.



2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

### **3.) Napirendi pont: Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

#### **Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Ismerteti az előterjesztést, és tájékoztatást ad a tiszteletdíj emeléséhez biztosított állami támogatásról, mely teljes mértékben fedezetet biztosít az emeléshez. A támogatás kizárólag e célra használható fel. Bejelenti személyes érintettségét és kéri a döntéshozatalból való kizárását. Szavazásra bocsátja a döntéshozatalból – személyes érintettség okán – történő kizárására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### **7/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármestert a „Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyú napirendi pont keretében a döntéshozatalból személyes érintettség miatt kizárja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:**

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti – a polgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó – 1. határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### **8/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése, 71. § (4) bekezdés a) pontja és 71. § (5) bekezdése értelmében Vargáné Molnár Zsuzsanna társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától havi bruttó 260.000 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** dr. Pintér Orsolya jegyző

**Határidő:** azonnal

**Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:**

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti – a polgármester költségtérítésének megállapítására vonatkozó – 2. határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**9/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Vargáné Molnár Zsuzsanna társadalmi megbízatású polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától havi bruttó 39.000 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** dr. Pintér Orsolya jegyző

**Határidő:** azonnal

**4.) Napirendi pont: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton történő indulás megtárgyalása**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti a pályázati felhívás főbb feltételeit.

**Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:**

A Fő utcában történő járdafelújításra javasol pályázatot benyújtani.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A Fő utcai járdafelújításra inkább a Magyar Falu Program keretében lenne érdemes pályázatot benyújtani.

**dr. Pintér Orsolya jegyző:**

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat esetében a települési önkormányzat a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet pályázati támogatást. A Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” című pályázati felhívása szerint állami tulajdonú ingatlanon lévő járda esetében kötelező beszerezni a munkavégzéshez a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló által kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást. A pályázat benyújtásakor legalább a hozzájárulás iránti kérelem benyújtásának igazolása szükséges, viszont a hozzájárulás megléte a Támogatói Okirat kibocsátásának feltétele.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Javaslatot tesz arra, hogy Hövej Község Önkormányzata az ismertetett pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be a 9361 Hövej, Vitnyédi utcai járda (214 hrsz., 192/8 hrsz.) 202 fm hosszon történő felújítása érdekében, 6.451.594 forint összegű teljes projektköltséggel, valamint, hogy az önkormányzat az ehhez szükséges – az adóerő-képesség alapján megállapított 15 %-os

támogatási mértékre tekintettel számított – 967.739 forint összegű önerőt a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. Szavazásra bocsátja a támogatási kérelem benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**10/2022. (I. 26.) határozat:**

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3. pontja szerinti, „A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai” pályázatra, a 3.5. pont szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” jogcímre, a 9361 Hövej, Vitnyédi utcai járda (214 hrsz., 192/8 hrsz.) 202 fm hosszon történő felújítása érdekében.
2. Hövej Község Önkormányzata a pályázathoz szükséges 967.739 forint összegű önerőt (teljes projektköltség: 6.451.594 forint) a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2022. február 4.

**5.) Napirendi pont: Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázat keretében, tervdokumentáció készítése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című, MFP-UHK/2022. kódszámú pályázat beadásához szükséges a tervdokumentáció elkészítése. A pályázatot a Diófa sétány tekintetében adnak be.

**Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:**

Nyertes pályázat esetén ne úgy kerüljön felújításra a Diófa sétány, hogy problémát okoz az útban az erdő, az elszáradt fák. Azon a részen a tulajdonosoknak rendezniük kellene a helyzetet.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Jelzi a tulajdonosnak, erdőgazdának. Ismerteti a tervdokumentáció elkészítése tárgyában beérkezett 3 árajánlatot, az alábbiak szerint:

- Kertművek Kft. (9011 Győr, Pósa Lajos u. 11.): 675.000 Ft + 182.250 Ft áfa = bruttó 857.250 Ft,
- NYÉK SOFT Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.): 600.000 Ft + 162.000 Ft áfa = bruttó 762.000 Ft,
- PENTA-KÖR Mérnökszolgálati Kft. (9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15.): 650.000 Ft + 175.500 Ft áfa = bruttó 825.500 Ft.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján a NYÉK SOFT Tervező Kft.-t bízzák meg a tervdokumentáció elkészítésével. Szavazásra bocsátja a NYÉK SOFT Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) 600.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 762.000 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**11/2022. (I. 26.) határozat:**

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a NYÉK SOFT Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című, MFP-UHK/2022. kódszámú pályázat beadásához, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a tervdokumentáció elkészítését, összesen 600.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 762.000 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervdokumentáció készítéséhez kapcsolódó szerződés aláírására, továbbá a pályázat beadásával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**6.) Napirendi pont: A Hövej belterület 190/9 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Ismerteti Orsós Zoltán és Orsósné Horváth Erika 9361 Hövej, Petőfi Sándor u. 22. szám alatti lakosok vételi ajánlatát. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

**Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:**

Úgy tudja, régebben azt mondták nekik, hogy a problémát az okozza, hogy a főnyomócső a lakás alá kerülne, ezért nem építközhetek. Ha mégis használható lenne a terület, a 300.000 Ft-os vételár nagyon alacsony összeg lenne érte.

**Németh Gyula képviselő:**

Amennyiben használható a terület és úgy döntenek, hogy eladják, az ajánlott 300.000 Ft-ot nagyon kevésnek tartja. Hövejen egy telek legalább 3-4 millió Ft körül vásárolható meg. Tekintettel arra, hogy szomszédos telek és eddig egy részét gondozták, egy alacsonyabb telekár feléért adhatnák el nekik.

**Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:**

Véleménye szerint sem célszerű ilyen alacsony vételárat kérni érte, hiszen a faluban is ismert lesz a döntés, más lehetséges vásárlókkal szemben sem szerencsés.

**Vörös Balázs képviselő:**

Egyetért a felvetéssel. 300.000 Ft nagyon alacsony ár, annyiért biztos sokan mások is megvennék.

**Németh Gyula képviselő:**

Álláspontja szerint a minimális telekár 50 %-áért adják el, egy telek kb. 4 millió Ft.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Túlzottan magas árat sem javasol, hiszen legalább eddig foglalkoztak bizonyos mértékben a területtel. Véleménye szerint legyen 1.000.000 Ft. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hövej belterület 190/9 helyrajzi szám alatt felvett, 1628 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 1.000.000 forint összegű vételáron értékesíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevők értesítésére, az ingatlan adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.”

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**12/2022. (I. 26.) határozat:**

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hövej belterület 190/9 helyrajzi szám alatt felvett, 1628 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 1.000.000 forint összegű vételáron értékesíti.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevők értesítésére, az ingatlan adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.) Napirendi pont: Egyebek**

- **Javaslat az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására (temetési támogatás, szülési támogatás)**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ tájékoztatása alapján a szociális étkeztetés térítési díja bruttó 700 Ft/adag lesz. A Szociális Központ megkeresése alapján az önkormányzatnak a 2022. évben a szociális étkeztetés biztosításához 77.250 Ft összegű hozzájárulást szükséges megfizetnie a Központ részére. Ezen felül az idei évben is támogathatnák az étkezőket.

**Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:**

Javasolja, hogy olyan mértékben nyújtsanak hozzájárulást, hogy az étkezők az eddigi térítési díjat fizessék továbbra is, változatlanul.

**Vörös Balázs képviselő:**

Támogatja a javaslatot.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Tekintettel az árak emelkedésére és arra, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is magasabb összegű, a szociális támogatásokra fordítható állami támogatásra számíthatnak, javasolja a temetési támogatás és a szülési támogatás összegének 40.000 Ft-ra történő megemelését. A temetési támogatás összege évek óta változatlanul 25.000 Ft, a szülési támogatás pedig 30.000 Ft.

**Vörös Balázs képviselő:**

Egyetért, hiszen egy temetés költségei így is rendkívül meghaladják a támogatás összegét.

**Németh Gyula képviselő:**

Támogatja, 40.000 Ft-ot javasol.

**Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester, Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:**

Támogatja a javaslatot.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a temetési támogatás és a szülési támogatás mértékének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:**

**Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

- **Ingyenes használati szerződés megkötése a Höveji Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A Höveji Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázatot szeretne benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, FCA-KP-1-2022 kódszámú pályázati kiírásra, azon belül a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című, FCA-KP-1-2022/1 kódszámú felhívásra. A felhívás keretében a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása igényelhető, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte. Javasolja a Höveji Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a Hövej belterület 249/7 hrsz.-ú, 3671 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett polgármesteri hivatal és épületei megnevezésű ingatlanon található „Tűzoltószertár” helyiségének használatára vonatkozó, ingyenes használati szerződés megkötését.

**Vörös Balázs képviselő:**

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a döntéshozatalból való kizárását.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Szavazásra bocsátja Vörös Balázs képviselő döntéshozatalból – személyes érintettség okán – történő kizárására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**13/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vörös Balázs képviselőt az „Egyebek – Ingyenes használati szerződés megkötése a Höveji Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel” tárgyú napirendi pont keretében a döntéshozatalból személyes érintettség miatt kizárja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Szavazásra bocsátja az ingyenes használati szerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**14/2022. (I. 26.) határozat:**

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingyenes használati szerződést köt a Höveji Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a Hövej belterület 249/7 hrsz.-ú, 3671 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett polgármesteri hivatal és épületei megnevezésű ingatlanon található „Tűzoltószertár” helyiségének használatára vonatkozóan.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** azonnal

- Faluház bérbeadásának megtárgyalása (rendezvény, előadás)

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A képviselő-testület a 2021. július 14. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésén, 24/2021. (VII. 14.) határozatával döntött a faluház helyiségének lakosság részére, családi események, magánrendezvények, továbbá a helyi civil szervezetek részére, kulturális, szakmai célra történő biztosítására vonatkozó feltételekről. Szükséges lenne arról is dönteniük, hogy amennyiben nem hövejjek, térítés ellenében látogatható rendezvények, előadások tartása céljából kéri a faluház helyiségét rendelkezésre bocsátani, például mint a legutóbbi bohóc, bűvész, zsonglőr műsor esetén,

akkor kérjenek valamilyen minimális bérleti díjat azért, hogy a helyiséget biztosan megfelelő állapotban adják vissza.

**Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:**

Véleménye szerint rendezvényfüggő, hogy milyen összegű bérleti díj lenne megfelelő. Lehetne 5.000 Ft, de azzal is számolni kell, hogy lehetséges, hogy senki nem vesz részt a rendezvényen, műsoron és akkor a műsor szervezőjének ez is csak többletkiadás.

**Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:**

Az 5.000 Ft-ot kevésnek tartja.

**Vörös Balázs képviselő:**

Tekintettel például arra, hogy a faluházat a rendezvény alatt fűteni is kell és utána szükséges kitakarítani is, véleménye szerint is legyen több a bérleti díj.

**Németh Gyula képviselő:**

10.000 Ft-ot megfelelőnek tartja.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Arra is figyelemmel kell lenni, hogy ilyen eseményeknél csak nagyon alacsony összegű belépődíjat szoktak szedni, amiből nehéz a bérleti díjat is kifizetni. A höveji családok, gyerekek érdeke is, hogy az ilyen előadások helyben is elérhetőek legyenek. Véleménye szerint, ha túl magas összeget határoznak meg egy-egy alkalomra, nem fogják elhozni ide az előadást. Erre tekintettel alkalmanként 5.000 Ft/nap összegű bérleti díjat javasol.

**Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:**

Egyetért a javaslattal.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9361 Hövej, Fő u. 25-27. szám alatti faluház helyiségének használatát az alábbi feltételek mellett biztosítja a nem höveji lakosok számára, térítés ellenében látogatható rendezvények, előadások céljára:

- a képviselő-testület a faluház használatát hangos, a szomszédokat zavaró mértékű zajjal járó esemény, tevékenység, zenés rendezvény céljára nem biztosítja;
- a képviselő-testület a faluház használatát legfeljebb 20.00 óráig biztosítja;
- a bérleti díj alkalmanként 5.000 Ft/nap;
- a helyiség használatára vonatkozóan minden esetben szükséges szerződést kötni, melyben rendelkezni kell a helyiség birtokba adáskori állapota helyreállításával, valamint az esetlegesen okozott károk megtérítésével kapcsolatos kötelezettségről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiség használatát esetenként a meghatározott feltételeknek megfelelően biztosítsa és a szerződést aláírja.”

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**



1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9361 Hövej, Fő u. 25-27. szám alatti faluház helyiségének használatát az alábbi feltételek mellett biztosítja a nem höveji lakosok számára, térítés ellenében látogatható rendezvények, előadások céljára:

- a képviselő-testület a faluház használatát hangos, a szomszédokat zavaró mértékű zajjal járó esemény, tevékenység, zenés rendezvény céljára nem biztosítja;
- a képviselő-testület a faluház használatát legfeljebb 20.00 óráig biztosítja;
- a bérleti díj alkalmanként 5.000 Ft/nap;
- a helyiség használatára vonatkozóan minden esetben szükséges szerződést kötni, melyben rendelkezni kell a helyiség birtokba adáskori állapota helyreállításával, valamint az esetlegesen okozott károk megtérítésével kapcsolatos kötelezettségről.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiség használatát esetenként a meghatározott feltételeknek megfelelően biztosítsa és a szerződést aláírja.

**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** folyamatosan

- **Javaslat a beszerzési szabályzat módosítására**

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Az egyes beszerzéseket megelőző, legalább három ajánlattevő megkeresésével lezajlott beszerzési eljárások tapasztalatai, valamint a 2021. évben tartott belső ellenőrzés megállapításai alapján szükséges kiegészíteniük a beszerzési szabályzatot, és meghatározniük az egy érvényes árajánlat beérkezése esetén követendő eljárásrendet. Kérdezi a képviselőket, mi a javaslatuk, amennyiben kizárólag egy érvényes árajánlat érkezik be az ajánlattételi határidőig: szükséges legyen-e egészen addig újból megismételni az eljárást, amíg be nem érkezik három árajánlat, vagy amennyiben három ajánlattevő megkeresésre került és legalább egy érvényes árajánlat beérkezett, akkor már az alapján is meghozhassák a döntést a beszerzésről. Ezen esetkört természetesen az egyes pályázatok megvalósítására vonatkozó szabályok felülírják, ha ott mindenképpen szükséges legalább három árajánlattal rendelkezniük.

**Németh Gyula képviselő:**

Véleménye szerint ilyen esetekben legyen elegendő egy érvényes ajánlat is.

**Vörös Balázs képviselő:**

Egyetért, hiszen ha túlzottan magasnak tartják az árat, úgysem fogadják el az árajánlatot.

**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

A javaslat szerint tehát Hövej Község Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításának szabályzata IV. 2. pontja a következő 2.4. ponttal egészül ki: „2.4. Ha az ajánlatkérés legalább három ajánlattevő részére kiküldésre került, de a megadott ajánlattételi határidőn belül nem érkezett be három érvényes árajánlat, a IV. 4. pont szerinti döntéshozó egy érvényes árajánlat alapján is dönthet a beszerzésről. Pályázati támogatásból megvalósuló beszerzések esetében, ha a megadott

ajánlattételi határidőn belül nem érkezik be három árajánlat, úgy az eljárást három, azonos eljárásban benyújtott, összehasonlítható ajánlat beérkezéséig szükséges ismételni, ha a vonatkozó pályázati jogszabály vagy útmutató ekként rendelkezik.” Szavazásra bocsátja a Beszerzések lebonyolításának szabályzata módosításának, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzat jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**16/2022. (I. 26.) határozat:**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Beszerzések lebonyolításának szabályzata módosítását, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.


**Felelős:** Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** folyamatosan

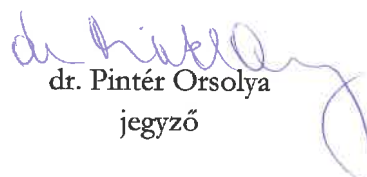
**Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:**

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 39 perckor berekesztette.


K.m.f.

  
Vargáné Molnár Zsuzsanna  
polgármester



  
dr. Pintér Orsolya  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Németh Gyula  
képviselő